



ประกาศสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่และสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา (ครั้งที่ ๔)

ด้วยสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน โดยวิธีการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงขอเชิญ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ผู้ราคา ในวันพุธที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ ถนนชลเจริญ ตำบลบ่อทราย อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน ไม่รวมต้นไม้ ดิน และ สิ่งที่อยู่ใต้ดิน (ดังรูปตาม เอกสารแนบท้ายประกาศนี้) ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแล ใช้ประโยชน์ของสำนักงาน ศุลกากรภาคที่ ๔ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สข. ๔๘ ตำบลบ่อทราย อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ทั้งนี้ ทรัพย์สิน ที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้มีประมาณราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาด เป็นเงินจำนวน ๒๐,๐๕๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งยื่นเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ)

๒.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

๒.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือ รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและมีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนหรือหุ้นส่วน ผู้จัดการ (แล้วแต่กรณี) ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล และมีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการ ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู่ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนั้นๆ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูล รายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการซื้อราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๒๔.๔ ผู้เข้าร่วม...

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

ข้อ ๓ การดำเนินการก่อนขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล สามารถติดต่อขอดูสภาพสิ่งปลูกสร้างอาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่ ของสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ ที่จะขายทอดตลาดได้ที่ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ (อาคารเก่า) ถนนนครนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่งานพัสดุ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ ถนนชลเจริญ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๕๓๐-๗๐๓๙ ต่อ ๔๑๓๖ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล ไม่ได้ตรวจดูสภาพพัสดุ ก่อนเข้าเสนอราคา ให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียดและสภาพของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยผู้ประสงค์จะเข้าร่วม ประมูล ไม่มีสิทธิยกเหตุอื่นใดขึ้นมาโต้แย้งในภายหลังได้ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ กำหนด

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตาม ข้อ ๒.๑ ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันพุธที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ (อาคารใหม่) ชั้น ๒ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ทั้งนี้ หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล แต่ไม่ได้ลงทะเบียนยื่นเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนดในข้อนี้ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ สงวนสิทธิที่จะไม่รับลงทะเบียนโดยเด็ดขาดและให้ถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

ข้อ ๔ การขายทอดตลาด

สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลสุ่มราคาด้วยวาจา ในวันพุธที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ ชั้น ๒ ถนนชลเจริญ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลจะเสร็จสิ้น โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามประกาศนี้ เป็นการขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขเพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูล ที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวได้ โดยจะไม่มี การโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๔.๒ การขายทอดตลาด จะดำเนินการโดยวิธีการประมูลสุ่มราคาด้วยวาจา ดังนี้

๔.๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลที่ผ่านคุณสมบัติและมีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องลงชื่อเพื่อรับป้ายหมายเลขผู้เข้าร่วมประมูล ภายในเวลา ๑๑.๐๐ น. หากเกินเวลาที่กำหนดถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๔.๒.๒ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดชี้แจงรายละเอียดของการประมูลขายทอดตลาด พร้อมทั้งแจ้งประมาณราคาขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๒๐,๐๕๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่อยู่ในพื้นที่ประมูลขายทอดตลาดรับทราบ และใช้ประกอบการตัดสินใจ

๔.๒.๓ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ได้เริ่มการประมูลแล้ว ในการเสนอราคาแต่ละครั้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่ประสงค์จะสู้ราคาขายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนขานสู้ราคาด้วยวาจา โดยผู้เข้าร่วมประมูลคนแรกต้องเสนอราคาสูงกว่า ๒๐,๐๕๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด และหากผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นต้องการจะสู้ราคาที่สูงกว่า ให้ขานราคาได้ โดยจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคา ที่ผู้เข้าร่วมประมูลคนก่อนหน้าเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ยินราคาจากผู้เข้าร่วมประมูลเสนอแต่ละครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานหมายเลขและราคา ที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง โดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบ จำนวน ๓ ครั้ง แล้ว ให้คณะกรรมการฯ เคาะไม้ขายทรัพย์สินนั้น ให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตน ไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๔.๓ สำนักงานศาลากรภาคที่ ๔ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูล ในครั้งนี้ เสียก็ได้หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

๔.๓.๑ ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่า ประมาณ ราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๔.๓.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำ อันเป็นการขัดขวางการสู้ราคากัน

ข้อ ๕ การดำเนินการภายหลังการขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ประมูลที่ให้ราคาสูงสุดจะได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ และจะต้องชำระเงินมัดจำเป็นเงินสดร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ในทันที ส่วนเงินที่เหลือให้ชำระก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ไม่รวมต้นไม้ ดิน และ สิ่งที่อยู่ใต้ดิน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรว่าสำนักงานศาลากรภาคที่ ๔ อนุมัติให้ขายพัสดुरายการนั้น ๆ ได้มีฉะนั้นจะถือว่าผู้วางเงินมัดจำจะเลย ไม่ใช้ราคาตามข้อกำหนดและยินยอมให้ สำนักงานศาลากรภาคที่ ๔ ริบเงินมัดจำที่วางไว้ และหากปรากฏว่าเมื่อนำของนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ได้เงินเป็นจำนวนสุทธิเมื่อรวมกับเงินมัดจำที่รับไว้แล้ว ไม่คุ้มราคาที่ขายทอดตลาดในครั้งเดิม ผู้ละเลยไม่ใช้ราคาดังกล่าว จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด ตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามหลักวิชาชีวะวิศวกรรม และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งออกค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงเองทั้งสิ้น โดยอย่างน้อยจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๕.๒.๑ ต้องมีผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคาร

๕.๒.๒ รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายวัสดุที่ได้จากรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้และทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่รื้อถอน ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานศาลากรภาคที่ ๔ ได้ส่งมอบพื้นที่ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

/ทั้งนี้ หากผู้ชนะ...

ทั้งนี้ หากผู้ชนะการประมูลดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด และสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาที่ประมูลขายทอดตลาด จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จ และสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ อาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกมาดำเนินการแทนได้ โดยเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูล

๕.๒.๓ ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้องติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน ป้ายเตือนต่าง ๆ รวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อความปลอดภัย

๕.๓ กรณีที่ผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างหรือขนย้ายวัสดุดังกล่าวแล้วเกิดความเสียหายแก่สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ หรือบุคคลภายนอก ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อ ความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถติดต่อขอดูสภาพสิ่งปลูกสร้างอาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่ของสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ ที่จะขายทอดตลาดได้ที่ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ (อาคารเก่า) ถนนนครนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่งานพัสดุ สำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔ ถนนชลเจริญ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๕๓๐-๗๐๓๙ ต่อ ๔๑๓๖ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันอังคารที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายยุทธนา พูลพิพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานศุลกากรภาคที่ ๔

บัญชีรายการพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาด



ห้องแถวไม้สองชั้น อายุการใช้งาน ๕๓ ปี
ราคาเริ่มต้นที่ ๒๐,๐๕๐.๐๐ บาท (พื้นที่รื้อถอนประมาณ ๕๐๐ ตร.ม.)